

ISTITUTO ISTRUZIONE SUPERIORE "L. EINAUDI"

ALBA

Classe 4 D Settore Tecnologico: CAT

Disciplina: **GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ed ESTIMO**

Testo in uso: **Il nuovo Estimo con Principi di Economia.**

Autori: **Dino Franchi, Gian Carlo Ragagnin.**

Edizioni: **Bulgarini Firenze**

DOCENTE: LA LICATA ANDREA GABRIELE

PROGRAMMA SVOLTO A.S. 2021/22

MODULO 1. PRINCIPI DI ECONOMIA E ECONOMIA AGRARIA

U.D. 1 La produzione e i tributi

- Bisogni e beni economici.
- Utilità dei beni e comportamento dei consumatori.
- La produzione: fattori, reddito netto e sua distribuzione.
- Il mercato: domanda, offerta, prezzo di equilibrio (cenni).
- Cenni sul lavoro.
- Le banche e le borse (progetto Conoscere la Borsa).
- Il sistema fiscale italiano.

U.D. 2 L'equazione generale di bilancio

- Conoscere i termini dell'equazione generale di bilancio.
- Sapere determinare il beneficio fondiario con l'equazione generale di bilancio.
- Sapere determinare il beneficio fondiario con il bilancio padronale.

MODULO 2. MATEMATICA FINANZIARIA

U.D. 1 Capitale e interesse semplice e composto

- Calcoli ad interesse semplice.
- Calcoli ad interesse composto.

U.D. 2 Valori annuali e periodici

- Classificazione dei valori annuali e periodici.
- Sommatorie.
- Accumulazione finale e iniziale di annualità e di poliennalità.
- Reintegrazione e ammortamento di capitali; calcolo del debito residuo, piano di ammortamento.

U.D. 3 Matematica finanziaria applicata all'estimo

- Concetto di capitalizzazione e applicazione a varie tipologie di beni capaci di produrre redditi.
- Calcolo dei redditi transitori con procedimento matematico ed estimativo.
- Calcolo del valore potenziale con procedimento matematico ed estimativo.
- Valore di arboreti coetanei: procedimento dei cicli fittizi, dei redditi futuri e dei costi.

U.D. 4 Riparti e statistica

- Media, moda, mediana, misure della dispersione.
- Riparto diretto semplice e altri.

U.D. 5

- Saggi da usare nei calcoli finanziari: monetario, finanziario, fondiario e legale.